



EVAL IMMO
 662 Avenue Pierre Loti, 83000 Toulon
 Tél: 06 60 70 22 78
 eval.conseils@gmail.com
 www.eval-conseils.com

EVELYNE TORNE
 06 60 70 22 78
 eval.conseils@gmail.com

Loyer: 0€ HT

* Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 36000 € - 7.20%
 vendeur : 500 000 €

Locaux commerciaux de 317m² en RDC Hyeres

Référence : 2015443

Informations générales

Type de bien Local Commercial
 Type de transaction Vente Immobilier Professionnel

Localisation

Adresse
 Code postal 83400
 Ville HYÈRES

Intérieur

Etat général avec travaux
 Chauffage Air pulse Individuel Climatisation

Surfaces

Surface 317 m²

Description à compléter

Aspects financiers

Loyer 0€ HT
 Charges mensuelles 4000 € / total
 Taxe foncière 6000 €
 Dépot de garantie 0 €

536 000 € Prix Net vendeur : 500 000 € 36000 €
 7.20%



Description :

Dans un environnement d'activité commerciale, en plein cœur de Hyeres, perpendiculaire à l'avenue Gambetta, locaux commerciaux de 317m² en RDC, avec de nombreuses vitrines. Ces locaux peuvent être divisés en 2 lots, avec plusieurs ouvertures, mais ne seront proposés qu'en 2 lots, à l'achat.

Prestations et équipements :

- Locaux ossature béton, en pied d'immeuble
- Hauteur sous plafond d'environ 3m
- Il n'y a pas d'amiante dans les locaux
- Grandes ouvertures
- Prévoir travaux de remise en état (ancien cabinet de radiologie)
- Accès moyen et gros porteur
- Accès autoroutiers immédiat et à quelques minutes du centre ville, à pied

Conditions financières :

GROSSE BAISSSE DE PRIX POUR COMPENSER LES TRAVAUX
 -Le prix de vente est de 536 000€ FAI (1690€/m²)
 - Foncier : 6000€
 -Honoraires : 6% HT du prix de vente (FAI)

www.eval-conseils.com



